

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación y la estructura cumplirán las condiciones funcionales y constructivas que exige la normativa vigente, será revisada por un organismo de control independiente, dimensionada y diseñada en hormigón armado.



PORTALES

- Portales aplacados con gres y solado de gres le confieren una resistencia idónea para el día a día.
- Iluminación led en rellanos, escaleras y zaguanes de uso común, para mejorar en el ahorro energético.
- Paredes y falsos techos acabados con pintura plástica.



ASCENSORES

- La promoción está dotada de ascensores eléctricos con puertas automáticas, sin cuarto de máquinas, sistema de parada de emergencia, sistema de comunicación bidireccional e indicador digital en cabina.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior será de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico, con persianas enrollables en salones y dormitorios.
- El acristalamiento será doble vidrio con cámara de aire.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- La separación entre viviendas se resuelve mediante tabiquería seca de yeso laminado de 5 placas más doble estructura de acero galvanizado con doble aislamiento térmico, o bien tabiquería seca de escayola, cumpliendo la normativa actual.
- La tabiquería interior de las viviendas será mediante tabiquería seca de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico, montada sobre una estructura de acero galvanizado, con placa resistente a la humedad en estancias húmedas, o bien mediante tabiquería seca de escayola.
- Lámina anti-impacto en todas las viviendas.



PAVIMENTOS

- En viviendas, los suelos de salón, dormitorios y distribución, se instala tarima laminada AC4 y rodapié a juego con la carpintería interior.
- Los baños, principal y secundario, y cocinas independientes irán soladas con baldosa de gres. Las terrazas y tenderos se solarán con gres antideslizante especial para exteriores.



CARPINTERÍA INTERIOR

- La de acceso a la vivienda será maciza, lisa o con fresados horizontales en color blanco, con cerradura con varios puntos de anclaje, mirilla, tirador al exterior y manivela al interior.
- Las puertas interiores serán blancas y lisas o con fresados horizontales, sistema block, con manivelas a juego con la de acceso.



Residencial

CORTS VALENCIANES

- Los armarios serán modulares, con puertas abatibles o correderas en dormitorios y en vestíbulo de entrada, color blanco, revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar en todos los dormitorios.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los baños principales o secundarios (según tipología) se entregan con lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y plato de ducha.
- Los baños secundarios o principales (según tipología) se entregan con lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y bañera de acero esmaltada en blanco.
- Griferías son monomandas y con acabado cromado.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de agua caliente.
- Pre-Instalación de climatización para frío y calor.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las estancias tendrán los mecanismos suficientes para el cumplimiento del REBT (Reglamento electrónico de baja tensión), garantizando el uso adecuado de los sistemas instalados.
- Las terrazas dispondrán de toma de corriente y punto de luz.
- Las viviendas dispondrán en todas las estancias, excepto baños y terrazas (según tipología), de tomas de televisión y teléfono, aparte de tomas vacías para su uso.
- Las viviendas cuentan con instalación de antena colectiva para recepción de canales terrestres.
- Viviendas dotadas con portero automático que comanda la puerta de acceso principal y la puerta del portal.

*La vendedora se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales, etc., siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.

COCINA

- La cocina está equipada con muebles altos y bajos, con armazón de los muebles en tablero melamínico.
- Encimera con encastrados para fregadero y placa de cocina.
- Equipamiento compuesto por campana extractora extraíble, placa de cocina y horno. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.

PINTURA

- Paredes pintadas con pintura plástica lisa en color blanco.

