

**\*\*DESARROLLO DE MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL RR25\*\*****1. \*\*CARPINTERÍA INTERIOR\*\*****1.1. \*\*Puertas Exteriores\*\***

La puerta exterior de cada vivienda será acorazada en un distintivo tono rojo, armonizando con los colores del pasillo distribuidor y ofreciendo un carácter único y seguro.

**1.2. \*\*Puertas Interiores\*\***

Las puertas interiores, abatibles y de elegante color oscuro, proporcionarán un marcado contraste con las paredes blancas y el suelo gris. Los armarios, ya sean con puerta corredera o abatible, seguirán la misma tonalidad que las puertas y marcos, brindando continuidad visual y estética.

**1.3. \*\*Elementos Decorativos\*\***

La elección del ladrillo cara vista, en un enérgico tono rojo quemado de estilo industrial inglés, será crucial para capturar la esencia del Residencial RR25. Este material se integrará en las paredes que destacan por su doble altura y ventanales de gran tamaño. El resto de las paredes se revestirá con pintura plástica lisa, contribuyendo a la creación de un ambiente contemporáneo y luminoso.

**2. \*\*CARPINTERÍA EXTERIOR\*\*****2.1. \*\*Ventanas\*\***

Las ventanas, del tipo abatibles, serán fabricadas en aluminio y equipadas con vidrios de seguridad. Para garantizar la privacidad en los baños, se emplearán vidrios traslúcidos. Además, todas las ventanas contarán con persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio ciegas, proporcionando aislamiento térmico y seguridad antivandálica.

**3. \*\*COCINAS\*\*****3.1. \*\*Detalles Pendientes\*\***

En espera de especificaciones adicionales sobre las cocinas que ofreceremos más adelante.

**4. \*\*SOLADOS\*\*****4.1. \*\*Tarima Vinílica\*\***

En busca de un acabado moderno y elegante, se instalará tarima vinílica de PVC, asegurando durabilidad y fácil mantenimiento.

## **5. \*\*ALICATADOS\*\***

### **5.1. \*\*Gres Porcelánico\*\***

El alicatado de los espacios destinados a baños estará realizado en gres porcelánico gris, garantizando no solo una estética contemporánea sino también una durabilidad excepcional.

## **6. \*\*PINTURA\*\***

### **6.1. \*\*Pintura Plástica\*\***

La pintura plástica en blanco mate liso se aplicará en todas las paredes, proporcionando una base neutra y luminosa para la decoración interior.

## **7. \*\*FALSOS TECHOS\*\***

### **7.1. \*\*Yeso Laminado\*\***

Para añadir un toque de elegancia y permitir una distribución eficiente de la iluminación, se proyectarán falsos techos de yeso laminado.

## **8. \*\*AISLAMIENTOS\*\***

### **8.1. \*\*Lana de Roca\*\***

Los aislamientos, actualmente definidos en lana de roca, garantizarán eficiencia energética y confort térmico. Se está a la espera del cálculo específico del certificado de eficiencia energética para determinar el espesor necesario.

## **9. \*\*CALEFACCIÓN\*\***

### **9.1. \*\*Aeroterminia y Suelo Radiante\*\***

El sistema de calefacción será implementado mediante aeroterminia colectiva y suelo radiante, asegurando una temperatura confortable y eficiencia energética.

## **10. \*\*DOMÓTICA\*\***

### **10.1. \*\*Control Centralizado\*\***

Cada vivienda estará equipada con una tablet para el control centralizado de calefacción, persianas y luces, ofreciendo un sistema domótico moderno y conveniente.

## **11. \*\*ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES\*\***

### **11.1. \*\*Instalaciones\*\***

Cumpliendo con el Reglamento de Baja Tensión REBT, se realizará una electrificación elevada con tomas de internet en todas las estancias (excluyendo baños). Adicionalmente, se dispondrá de tomas de televisión, FM e internet en todas las áreas habitables, junto con una

instalación de antena colectiva para recepción de canales terrestres. Cada vivienda estará dotada de un portero automático que comanda la puerta del portal.

## **12. \*\*SANITARIOS Y GRIFERÍAS\*\***

### **12.1. \*\*Baños Principales\*\***

Los baños principales contarán con lavabo, inodoro y plato de ducha de carga mineral, todos fabricados en porcelana vitrificada en color blanco. Las griferías serán monomando, con aireador y acabado cromado.

### **12.2. \*\*Baños Secundarios\*\***

Los baños secundarios seguirán la misma línea de diseño y calidad que los principales, con lavabo, inodoro y plato de ducha de carga mineral en color blanco.

### **12.3. \*\*Aseos de Cortesía\*\***

Los aseos de cortesía estarán equipados con lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco, manteniendo la coherencia estilística en todos los espacios sanitarios.

## **13. \*\*TRASTEROS\*\***

### **13.1. \*\*Detalles de Trasteros\*\***

Los trasteros se entregarán con suelo de gres, pintados en color blanco y con puntos de luz estratégicamente ubicados para facilitar su uso.

## **14. \*\*PERSONALIZACIÓN CON COSTE\*\***

### **14.1. \*\*Opciones de Personalización\*\***

Se ofrecen diversas opciones de personalización con coste adicional, como puertas interiores correderas, elección de colores en la carpintería interior, modificaciones en aparatos sanitarios, cambios estructurales en la cocina, instalación de persianas de seguridad opcionales en la primera planta, elección de tonalidades de pintura, instalación de puntos de luz adicionales, entre otros. Cualquier customización adicional será evaluada por el departamento técnico, y se recomienda consultar con el comercial para obtener información detallada y presupuestos.