



LOFTS ROSARIO ROMERO 25

**ROCA**  
GRUPO INMOBILIARIO

15

LOFTS PREMIUM	M2 TOTALES*	PRECIO VIVIENDA + ANEJOS *	IVA	PRECIO TOTAL VIVIENDA + ANEJOS + IVA INCLUIDO*	PK 1	PK 2	TT	RESERVA1	FIRMA CONTRATO	LETRAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN	ENTREGA DE LLAVES	Hipoteca 80%	IVA hipoteca 10%	Hipoteca + IVA	Diferencia entrega llaves	Entregas mensuales construcción
CRISTAL	95,56	436.000,00	43.600,00	479.600,00	69		1.2	1.000,00	20.000,00	54.920,00	403.680,00	348.800,00	34.880,00	383.680,00	20.000,00	3.661,33
PRISMA	119,19	505.000,00	50.500,00	555.500,00	53	54	1.1	1.000,00	20.000,00	70.100,00	464.400,00	404.000,00	40.400,00	444.400,00	20.000,00	4.673,33
VANGUARD	117,86	490.000,00	49.000,00	539.000,00	68		1.3	1.000,00	20.000,00	66.800,00	451.200,00	392.000,00	39.200,00	431.200,00	20.000,00	4.453,33
SPACE	115,38	491.000,00	49.100,00	540.100,00	55	56	2.1	1.000,00	20.000,00	67.020,00	452.080,00	392.800,00	39.280,00	432.080,00	20.000,00	4.468,00
BOREAS	138,37	601.000,00	60.100,00	661.100,00	67	66	2.2	1.000,00	30.000,00	81.220,00	548.880,00	480.800,00	48.080,00	528.880,00	20.000,00	5.414,67

LOFTS 1ª EDICIÓN	M2 TOTALES*	PRECIO VIVIENDA + ANEJOS Y 1ª EDICIÓN*	IVA	PRECIO TOTAL VIVIENDA + 1ª EDICIÓN + ANEJOS + IVA INCLUIDO*	PK 1	PK 2	TT	RESERVA2	FIRMA CONTRATO	LETRAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN	ENTREGA DE LLAVES	Hipoteca 80%	IVA hipoteca 10%	Hipoteca + IVA	Diferencia entrega llaves	Entregas mensuales construcción
CRISTAL	95,56	457.992,50	45.799,25	503.791,75	69		1.2	1.000,00	20.000,00	59.758,35	423.033,40	366.394,00	36.639,40	403.033,40	20.000,00	3.983,89
PRISMA	119,19	532.430,00	53.243,00	585.673,00	53	54	1.1	1.000,00	20.000,00	76.134,60	488.538,40	425.944,00	42.594,40	468.538,40	20.000,00	5.075,64
VANGUARD	117,86	517.125,00	51.712,50	568.837,50	68		1.3	1.000,00	20.000,00	72.767,50	475.070,00	413.700,00	41.370,00	455.070,00	20.000,00	4.851,17
SPACE	115,38	517.677,50	51.767,75	569.445,25	55	56	2.1	1.000,00	20.000,00	72.889,05	475.556,20	414.142,00	41.414,20	455.556,20	20.000,00	4.859,27
BOREAS	138,37	632.992,50	63.299,25	696.291,75	67	66	2.2	1.000,00	30.000,00	88.258,35	577.033,40	506.394,00	50.639,40	557.033,40	20.000,00	5.883,89

PRECIOS ORIENTATIVOS: \* Los metros cuadrados y los precios están sujetos a modificaciones hasta la obtención de la licencia de obras expedida por el Ayuntamiento de Madrid.

\* Los M2 Totales se corresponden a los M2 construidos más la parte proporcional de zonas comunes.

\* Los lofts 1ª Edición: incluyen cocina.